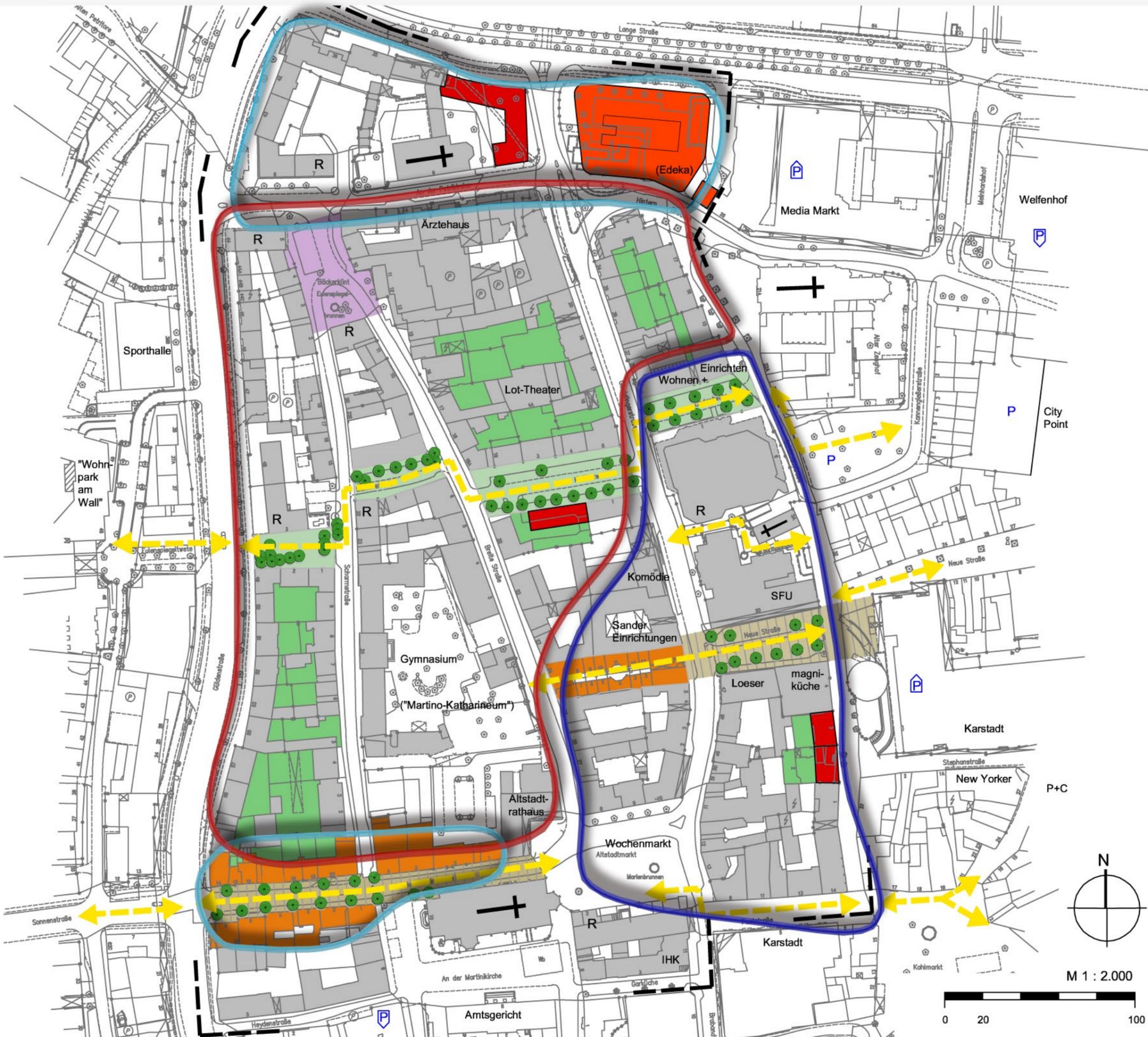


# Quartiers-Entwicklungskonzept Altstadt Braunschweig



## Projektfelder - Maßnahmen

-  **Stärkung der Wohnfunktion**  
im Erdgeschoss Ansiedlung von Dienstleistungen, Büros oder Praxen
-  **Stärkung und Konzentration von Einzelhandel**  
Ansiedlung Cluster "Wohnen und Einrichten"
-  **Stärkung Nahversorgung und lokale Dienstleistungen**
-  **Besondere Handlungsfelder**  
Nutzungsbesatz und Modernisierung
-  **Neubaupotential für Neues Wohnen in der City**  
gegebenenfalls mit Geschäftsnutzung
-  **Geschäfts-, Büro- und Wohnhaus (im Bau)**
-  **Straßenraumgestaltung Sonnenstraße / Neue Straße**  
für mehr Aufenthaltsqualität
-  **Gestaltung öffentlicher Raum - "Zweitenkonzept"**  
für mehr Aufenthaltsqualität
-  **Gestaltung privater Innenhöfe**  
für mehr Wohnumfeldqualität
-  **Stärkung Gastronomie**
-  **Attraktivierung der Querungsmöglichkeiten durch das Quartier**

## Bestandsnutzungen

-  Gebäudebestand
- Ärztehaus  
Wochenmarkt  
Nutzungen (Auswahl)  
nachrichtlich
- R** Restaurant, Bar, Bistro
-  Kirche
- P** Parkplatz
-  Parkhaus
-  Tiefgarage
-  Untersuchungsgebiet Altstadt

Auftraggeber:  
**Stadt Braunschweig**  
 Referat Stadtentwicklung und Statistik



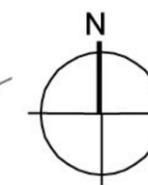
ESG Altstadt Braunschweig  
**Quartiers-Entwicklungskonzept**

Maßstab: 1:2.000 i. O. (A3)

Datum: 24.08.2011

**CONVENT**  
 MENSING  
 beraten • planen • umsetzen  
 Maubachtstraße 74  
 22765 Hamburg  
 Tel. 040 30068478 - 1, Fax - 9  
 info@convent-mensing.de  
 www.convent-mensing.de

**KRUSE - SCHNETTER - RATHJE**  
**ELBERG**  
 STADT - PLANUNG - GESTALTUNG  
 Falkenried 74a,  
 20251 Hamburg  
 Tel. 040 460955 - 60, Fax - 70  
 mail@elberg.de  
 www.elberg.de



M 1 : 2.000

