



Strategiepapier Wohnen in Dithmarschen – Die Region Dithmarschen als Wohnstandort bis 2025

Kurzinformation zum Projekt

Die AktivRegion Dithmarschen erarbeitet im Rahmen ihrer Integrierten Entwicklungsstrategie ein Strategiepapier „Wohnen in Dithmarschen – Die Region Dithmarschen als Wohnstandort bis 2025“, das Entwicklungsziele, realisierbare Maßnahmen und Handlungsempfehlungen für die Umsetzung formuliert. Hintergrund ist die sich in den kommenden Jahrzehnten weiter verändernde demografische Situation in Dithmarschen, die neue Anforderungen an die Qualität des Wohnens für alle Generationen stellt. Das Strategiepapier soll in eine Zielvereinbarung für den Kreistag münden.



Die Erarbeitung des Strategiepapiers wird durch eine Vorbereitungsgruppe aus regionalen ExpertInnen unterstützt und im Rahmen eines Workshops mit wesentlichen Akteuren der AktivRegion diskutiert. Der fachliche Input erfolgt durch CONVENT Mensing.

- **Zukunftsfähige Wohnstandorte** für Erwerbstätige, Familien und die wachsende Zahl älterer Menschen sind auch für Dithmarschen ein zentraler Standortfaktor im demografischen Wandel. Attraktive Wohnstandorte haben eine große Bedeutung für das Gewinnen und Halten qualifizierter Arbeitskräfte; gleichzeitig nimmt ihre Relevanz für die nicht mehr berufstätigen Senioren zu. Wohnen im Alter und eine lebenslange Wohnqualität werden immer wichtiger. Für den Kreis Dithmarschen und seine Kommunen bedeutet dies neue Herausforderungen: für Wohnungsmarkt, Immobilienbestand, Siedlungsstruktur, Daseinsvorsorge und mehr.



- Zur Zukunft des Wohnens gehören **moderne Pflegekonzepte** als ein immer wichtigerer Teil der Daseinsvorsorge – nachfragegerecht und wirtschaftlich organisiert und an den „richtigen“ Standorten als ein Instrument zur Stabilisierung von Wohnungsbestand und Siedlungsstrukturen. Hierfür ist ein neues Verständnis von Daseinsvorsorge im ländlichen Raum notwendig.

Das Handlungsfeld „Wohnen“ hat somit strategische Bedeutung als Entwicklungsziel – mit zahlreichen Handlungsmöglichkeiten unmittelbar durch die Akteure in der AktivRegion und im Kreis. Für die Umsetzung ist jedoch ein breiterer Ansatz unter – integrierter und verzahnter! – Betrachtung weiterer Handlungsfelder notwendig.

Der eng mit dem „Wohnen im Alter“ verbundene **Wachstumsmarkt „Gesundheit und Pflege“** bietet zudem Potenziale für die Zuwanderung qualifizierter Fachkräfte und ihrer Familien und das Halten junger Menschen in der Region.

Weitere Informationen:

AktivRegion Dithmarschen e.V.
Dennis Smuda
Markt 10, 25746 Heide
(04 81) 21 22 55 -6
smuda@aktivregion-dithmarschen.de

CONVENT Mensing beraten • planen • umsetzen
Klaus Mensing, Ulrike Anders
Haubachstraße 74, 22765 Hamburg
(040) 30 06 84 78 -0
info@convent-mensing.de