

CONVENT Mensing

Wir kümmern uns um Ihre Aufgaben

Es gibt viele gute Konzepte und Ideen. Häufig wird nichts daraus, weil es nicht gelingt, die Akteure zu aktivieren, ihre Ideen auch umzusetzen. Hier setzt CONVENT Mensing an.

► Referenzen für Zentren-, Quartiers- und Geschäftsstraßenmanagement

Die Herausforderungen

Stärkung der Ortskerne und Innenstädte, Besatzmanagement für Geschäftsstraßen, Aktivierung von Eigentümern, zukünftige Versorgungsfunktionen Zentraler Orte – das alles sind aktuelle Herausforderungen für Landkreise und Regionen, Städte und Gemeinden, Zentren und Quartiere.

Diese Handlungsfelder erfordern passende Managementkonzepte und Instrumente. Zudem muss sich – über die „klassische“ Planung und das Tagesgeschäft hinaus – jemand kümmern.

► **CONVENT Mensing unterstützt Sie kompetent und kooperativ. Wir kümmern uns um Ihre Aufgaben!**

Zukunftsfonds Ortskernentwicklung Landkreis Osnabrück



Der „Zukunftsfonds Ortskernentwicklung“ ist ein innovatives Instrument zur Stärkung und Belebung der Ortskerne und Innenstädte. Der Landkreis Osnabrück hat aufgrund der Erfahrungen mit dem „Zukunftsscheck Ortskernentwicklung“ den Zukunftsfonds mit CONVENT Mensing entwickelt.

- Der Zukunftsfonds fördert investive und nicht investive Maßnahmen mit einem Zuschuss von 40 Prozent. Je 30 Prozent steuern die Kommunen und die Geschäftsleute und Grundeigentümer im Zentrum bei.
- Dadurch werden private Investitionen ausgelöst und in die Zentren gelenkt.



Besatzmanagement Bremer Straße Bohmte

Die Bremer Straße ist die Einkaufsmeile der Gemeinde Bohmte (bekannt durch Shared Space). Durch die Quartiersinitiative Niedersachsen konnte eine Positionierung der Bremer Straße mit Maßnahmen an Geschäften und Immobilien sowie die Entwicklung eines Logos erzielt werden.



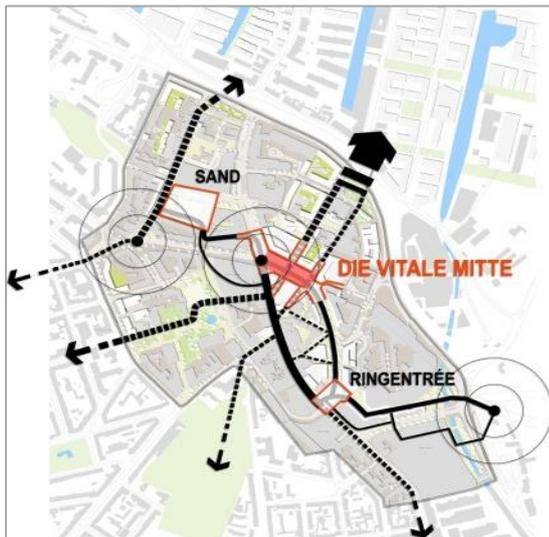
Derzeit baut CONVENT Mensing gemeinsam mit den Akteuren vor Ort ein Besatzmanagement auf und unterstützt die stärkere Kommunikation der „Marke Bremer Straße“ und der Qualitäten des Einkaufsstandortes Bohmte (Print und Internet).

Werbegemeinschaft Zeven

CONVENT Mensing hat den Aufbau einer schlagkräftigen und zeitgemäßen Organisation der Kaufmannschaft im Mittelzentrum Zeven unterstützt: In vier **ZukunftsWerkstätten** wurden Ziele, neue Veranstaltungen, Budget und Organisationsstruktur sowie Satzung und Beitragsordnung erarbeitet. Auf der von Klaus Mensing geleiteten Gründungsversammlung wurde die Werbegemeinschaft gegründet.

Masterplan City Harburg

Der Mix macht's: Einkaufserlebnis, attraktive Dienstleistungsangebote plus Gastronomie, Freizeit und Kultur und ein attraktiver öffentlicher Raum machen den Reiz einer lebendigen Innenstadt aus. CONVENT Mensing hat 2010 mit der BulwienGesa AG und dem Büro ELBBERG einen „Masterplan City Harburg“ erarbeitet – für die Süderelbe AG und den Bezirk Hamburg-Harburg.



Beteiligen, begeistern, bewegen

Einzelhändler und Grundeigentümer für ein Geschäftsstraßenmanagement aktivieren, Projekte entscheidungsreif machen, Bürger an Vorhaben beteiligen, kreative Ideen für Stadt und Region bewegen: Die Themen sind vielfältig.

- Wir haben im Zuge der Quartiersinitiative Niedersachsen (QiN) zehn Kommunen erfolgreich bei der Umsetzung ihrer Strategien und Maßnahmen unterstützt.
- Wir sind norddeutschlandweit aktiv: In Hamburg haben wir zum Beispiel die „Interessengemeinschaft Kontorhausviertel“ gegründet.

Engagement für lebendige Zentren

Starke Zentren haben einen attraktiven Nutzungsmix als Basis für Frequenz und eine moderne städtebauliche Gestaltung als Voraussetzung für Aufenthaltsqualität. Entscheidend ist zudem eine schlagkräftige Organisation der Kaufmannschaft und Grundeigentümer in Kooperation mit der Kommune als Grundlage für ein erfolgreiches „Centermanagement“.

- ➔ CONVENT Mensing unterstützt Sie professionell, denn die Arbeit mit Einzelhändlern, Grundeigentümern, Betrieben, Bewohnern, Stadt und Politik ist unser täglicher Job.
- ➔ Wir aktivieren Menschen vor Ort und organisieren Beteiligung professionell und vertrauensvoll. Je nach Situation und Ziel sind wir neutraler Moderator oder bewegen einzelne Vorhaben. Dabei setzen wir auf Transparenz und verständliche Informationen.



Klaus Mensing ist Dozent und Jurymitglied beim IHK-Zertifikatslehrgang „Citymanager / Quartiersmanager (IHK)“ der IHK Hannover.

- ▶ Der nächste Lehrgang beginnt am 28. Mai 2013 in Hannover.



Klaus Mensing (Foto: Millert)



Die Funktion der Ortskerne für die Stabilisierung Zentraler Orte

Klaus Mensing leitet die neue Arbeitsgruppe der ARL



Die Zukunft der Zentralen Orte als bedeutende Stütze des Siedlungsstruktursystems in Deutschland hängt von der Sicherung zentrenbildender Versorgungsfunktionen sowie damit verbunden vom Erhalt attraktiver Zentren, Ortskerne und Innenstädte ab. Die Landesarbeitsgemeinschaft (LAG) Nordwest der Akademie für Raumforschung und Landesplanung hat dieses Thema aufgegriffen und eine Arbeitsgruppe zum Thema „Die Funktion der Ortskerne für die Stabilisierung Zentraler Orte“ unter der Leitung von Klaus Mensing ins Leben gerufen. Ziele sind die Aufbereitung von Fallbeispielen aus Norddeutschland und die Erarbeitung eines Handlungsleitfadens für die Praxis.