

STUDIE ZUR ORTSKERNENTWICKLUNG

24.01.2017, 16:50 Uhr

Hat Ostercappeln vom Zukunftsfonds profitiert?



Winterlicher Blick auf das Ostercappeler Zentrum mit dem Kirchplatz und St. Lambertus. Foto: Friedrich



Ostercappeln. Was hat die Teilnahme am Zukunftsfonds Ortskernentwicklung für Ostercappeln gebracht? Mit dieser Frage hat sich die Studentin Anna-Lena Höft in einer Masterarbeit an der Universität befasst. Ihre Ergebnisse und Schlussfolgerungen waren Themen des Neujahrstreffens des „Ostercappeler Kaufhauses“.

Das Ostercappeler Kaufhaus ist der Zusammenschluss von Gewerbetreibenden, Gastronomie und Grundeigentümer rund um den Kirchplatz. Vorsitzender ist Wolfgang Tullney. Die Standortinitiative (<http://www.noz.de/lokales/ostercappeln/artikel/663410/ostercappeler-kaufhaus-will-sich-gegen->

[onlinehandel-wappnen](#)) hatte sich erfolgreich am Wettbewerb Zukunftsfonds Ortskernentwicklung beteiligt. Die erste Auflage begann 2012. Sie war Thema der Masterarbeit. Bei den nachfolgenden Durchgängen 2014 und 2016 war Ostercappeln ebenfalls dabei. 35 Geschäfte mit rund 130 Arbeitsplätzen bilden das Ostercappeler Kaufhaus.

In die Bresche gesprungen

Leider musste Anna-Lena Höft kurzfristig wegen einer Grippe absagen. Arndt Hauschild vom Landkreis Osnabrück sprang in die Bresche und trug die Studienergebnisse vor. Hauschild ist im Thema. Er begleitet das Projekt Ortskernentwicklung von Anfang an und war auch Ansprechpartner der Studentin bei den Recherchen.

Mit wissenschaftlichen Blick

„Sie ist mit wissenschaftlichen Blick durch das Ostercappeler Kaufhaus gegangen“, so Hauschild. Das heißt, für die Masterarbeit wurden detaillierte Karten erstellt, etwa über den Geschäftsbesatz im Ort. Anna-Lena Höft hat Experteninterviews geführt. Mit Akteuren vor Ort, Vertretern von Landkreis sowie Industrie- und Handelskammer. Und sie hat eine Online-Befragung bei den Mitgliedern der Standortinitiative durchgeführt.

„Rotes Sofa“ auf dem Kirchplatz

Zu den Vorhaben, die mithilfe des ersten Zukunftsfonds realisiert wurden, zählen die Anlage eines Zebrastreifens sowie Hinweistafeln am Krankenhaus, die auf die Geschäfte des „[Ostercappeler Kaufhauses](#) (<http://www.noz.de/lokales/ostercappeln/artikel/560098/ostercappeler-kaufhaus-erhalt-auszeichnung#gallery%260%260%26560098>)“ aufmerksam machen. Außerdem sind zwei Spielgeräte Nähe des Marktbrunnens aufgestellt worden; Freiluftschachanlage und Boulebahn und das „rote Sofa“ auf dem Kirchplatz gehörten ebenfalls zu den Projekten. Hinzu kommen natürlich zahlreiche private Maßnahmen in und an Geschäften wie die Erneuerung von Fassenden und Fenstern.

Aufenthaltsqualität ist gestiegen

Wie bewerten die Mitglieder des Ostercappeler Kaufhauses die Maßnahmen? Die Aufenthaltsqualität ist gestiegen. Die Befragten geben jetzt die Schulnote 2. Vorher war es eine 3 bis 4. „Es gibt aber noch Handlungsbedarf“, sagte Arndt Hauschildt. Mehr Events und Veranstaltungen auf dem Kirchplatz wären gut, so das Ergebnis der Untersuchung. Auch der Wochenmarkt [Ostercappeln \(/themen/ostercappeln\)](#) sollte mit mehr Leben gefüllt werden. Ein weiteres Handlungsfeld ist die Beschilderung. „Die Hinweisschilder sind zu klein und sie hängen zu hoch“, sagte Hauschild. Das Ostercappeler Kaufhaus sollte sich selbstbewusster präsentieren. Dazu gehörten auch große Hinweistafeln, so Hauschild. Ein positives Beispiel sei an der Bremer Straße in Bohmte zu finden. Der Slogan „Genau meine Richtung“ sei hervorragend.

Weiter am Ball bleiben

Fazit der Studentin: „Die Teilnahme am Zukunftsfonds gab den Anstoß zur Verbesserung des Ortsbildes.“ Jetzt gelte es aber, weiter am Ball zu bleiben. Genau das geschieht in Ostercappeln. Darauf verwies Klaus Mensing, einer der „Gründerväter“ des Prozesses. Er hat bereits als fachlicher Berater die Quartiersinitiative in Ostercappeln begleitet, die dann vom Nachfolgeprojekt Zukunftsfonds Ortskernentwicklung abgelöst wurde. Ein Marketingkonzept für den [Zukunftsfonds 3.0](#) (<http://www.noz.de/lokales/ostercappeln/artikel/781355/ostercappeln-im-netz-und-vor-ort#gallery%260%260%26781355>) sei bereits erstellt worden. Zudem würden im Ort auch Projekte umgesetzt, die nicht finanziell gefördert

würden. Es werden also mehr investiert, als gefordert.

Gemeinsame Außengastronomie

„Ganz entscheidend für die Attraktivität eines Ortszentrums ist die Gastronomie“, sagte Mensing. Auch hier tut sich etwas. So werden das Gasthaus Wortmann, das Restaurant Feuer & Flamme und der Bioladen „Pusteblyume“ in diesem Jahr erstmals eine gemeinsame Außengastronomie betreiben.

Chefredakteurs-Newsletter



"Einmal am Tag fasse ich für Sie all das zusammen, was Sie wissen müssen. So sparen Sie Zeit und sind gut informiert."

Ihr Ralf Geisenhanslüke

Bestellen Sie direkt hier:

Newsletter kostenlos bestellen

Sie können den Newsletter unter Nutzung des Abmelde-links am Ende jedes Newsletters abbestellen.
mehr» ()

Weitere Newsletter » (/newsletter)

ZUR SACHE

Zukunftsfonds Ortskernentwicklung:

Der Zukunftsfonds Ortskernentwicklung ist ein Instrument zur Stärkung und Belebung der Ortskerne und Innenstädte. Finanziell bezuschusst werden Maßnahmen zur Erhöhung der Besatz- und der Aufenthaltsqualität. Der Landkreis Osnabrück hat mit dem Fonds die Idee des Modellprojektes Quartiersinitiative Niedersachsen (QIN) aufgegriffen und fortgeführt. Mittlerweile ist die dritte Auflage – der Zukunftsfonds Ortskernentwicklung 3.0 – gestartet. Ostercappeln hat an allen drei Initiativen erfolgreich teilgenommen.



(/nutzer/153/orf-rainer-westendorf)

Ein Artikel von Rainer Westendorf (/nutzer/153/orf-rainer-westendorf)

Rainer Westendorf, Redakteur, geboren in Oldenburg, Jahrgang 1963. Nach dem Abitur Lehre als Verwaltungsfachangestellter in der Kommunalverwaltung in Edeweicht (Landkreis Ammerland). Anschließend Studium in Osnabrück (M.A. Geschichte). Zunächst freier Mitarbeiter bei der NOZ, dann Volontär und Redakteur. Seit 1994 beim Wittlager Kreisblatt in Bad Essen tätig. mehr » (/nutzer/153/orf-rainer-westendorf)

E-Mail schreiben » (mailto:r.westendorf@wittlager-kreisblatt.de)

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN



Mit geballten Fäusten



DFB-Pokalspielabsage gegen BVB



Zwischenquartier im Hotel Remarque

Kind von Auto angefahren – Angehörige gehen auf Rettungskräfte los

(<http://www.noz.de/deutschland-welt/nordrhein-westfalen/artikel/858049/kind-von-auto-angefahren-angehoerige-gehen-auf-rettungskraefte-los>)



DFB-Pokal-Viertelfinale gegen den BVB SF Lotte kämpft um das Heimrecht - mit einem neuen Rasen?

(<http://www.noz.de/deutschland-welt/sf-lotte/artikel/858283/dfb-pokalviertelfinale-sf-lotte-gegen-bvb-kommt-ein-neuer-rasen>)

[hier werben \(http://www.plista.com/de/advertiser/direct-booking\)](http://www.plista.com/de/advertiser/direct-booking)

Die lustigsten Reaktionen auf die Spielabsage von SF Lotte

(<http://www.noz.de/deutschland-welt/sf-lotte/artikel/857896/die-lustigsten-reaktionen-auf-die-spielabsage-von-sf-lotte>)



Malheur mit BVB-Mannschaftsbus Nach Absage in Lotte: Randalere am Zaun des Spielerbereichs

(<http://www.noz.de/deutschland-welt/sf-lotte/artikel/857907/nach-absage-in-lotte-randalere-am-zaun-des-spielerbereichs>)


BVB legt kurzen Zwischenstopp in Osnabrück ein

(<http://www.noz.de/deutschland-welt/sf-lotte/artikel/857790/bvb-legt-kurzen-zwischenstopp-in-osnabrueck-ein>)



Ermittlungen gegen zwei Pflegekräfte Hilflöser Mann stirbt an Verbrühungen in heißer Badewanne

(<http://www.noz.de/deutschland-welt/vermishtes/artikel/858014/hilflöser-mann-stirbt-an-verbruehungen-in-heisser-badewanne>)

 powered by [plista \(http://www.plista.com/de\)](http://www.plista.com/de)

Rubriken & Märkte

jobwelt Job-Anzeigen aufgeben, Arbeitsplätze suchen und finden.

0 KOMMENTARE

Schreiben Sie hier einen ergänzenden Kommentar zum Artikel.

[Kommentar abschicken](#)

(/neue-oz)

(/bersenbruecker-kreisblatt)

(/bramscher-nachrichten)

Bad Iburg (/lokales/bad-iburg), Bad

Samtgemeinde Bersenbrück (/lokales

Bramsche (/lokales/bramsche),

Laer (/lokales/bad-laer), Bad
 Rothenfelde (/lokales
 /bad-rothenfelde), Belm (/lokales
 /belm), Bissendorf (/lokales
 /bissendorf), Dissen (/lokales/dissen),
 GMHütte (/lokales
 /georgsmarienhuette), Glandorf
 (/lokales/glandorf), Hagen (/lokales
 /hagen), Hasbergen (/lokales
 /hasbergen), Hilter (/lokales/hilter),
 Lotte (/lokales/lotte), Osnabrück
 (/lokales/osnabrueck), Wallenhorst
 (/lokales/wallenhorst), Westerkappeln
 (/lokales/westerkappeln)

/samtgemeinde-bersenbrueck),
 Samtgemeinde Artland (/lokales
 /samtgemeinde-artland),
 Samtgemeinde Fürstenau (/lokales
 /samtgemeinde-fuerstenau),
 Samtgemeinde Neuenkirchen (/lokales
 /samtgemeinde-neuenkirchen)

Neuenkirchen-Vörden (/lokales
 /neuenkirchen-voerden)

(<http://www.dk-online.de>)

(/ems-zeitung)

(/lingener-tagespost)

Bremen (/lokales/bremen),
 Delmenhorst (/lokales/delmenhorst),
 Ganderkesee (/lokales/ganderkesee),
 Oldenburg (/lokales/oldenburg), Stuhr
 (/lokales/stuhr)

Dörpen (/lokales/doerpen), Lathen
 (/lokales/lathen), Nordhümmling
 (/lokales/nordhuemmling), Papenburg
 (/lokales/papenburg), Rhede (/lokales
 /rhede), Sögel (/lokales/soegel), Werlte
 (/lokales/werlte), Westoverledingen
 (/lokales/westoverledingen)

Lingen (/lokales/lingen), Emsbüren
 (/lokales/emsbueren), Freren (/lokales
 /freren), Lengerich (/lokales/lengerich),
 Lohne (/lokales/lohne), Salzbergen
 (/lokales/salzbergen), Spelle (/lokales
 /spelle)

(/meller-kreisblatt)


(/wittlager-kreisblatt)

(/meppener-tagespost)

Melle (/lokales/melle)

Bad Essen (/lokales/bad-essen),
 Bohmte (/lokales/bohmte),
 Ostercappeln (/lokales/ostercappeln)

Geeste (/lokales/geeste), Haren
 (/lokales/haren), Haselünne (/lokales
 /haseluenne), Herzlake (/lokales
 /herzlake), Meppen (/lokales/meppen),
 Twist (/lokales/twist)

 Politik (/politik)

 Regionale Wirtschaft (/regionale-
 wirtschaft)

 Digitales (/digitales)

 Bildergalerien (/bildergalerien)

 Archiv (/archiv)

 Themenübersicht (/themenseiten)

Was passierte am

März 2017						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
27	28	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2

Service

Abo (/abo)

Anzeigen (/anzeigen)

Digitalabo (</abo/digital>) [jobwelt \(http://jobs.noz.de\)](http://jobs.noz.de)
Apps (</mehr/apps>) [wohnwelt \(http://immobilien.noz.de/\)](http://immobilien.noz.de/)
Shop (<http://shop.noz.de/>) [kfzwelt \(http://www.noz.de/deutschland-welt/kfzwelt\)](http://www.noz.de/deutschland-welt/kfzwelt)
noz Reisen (<http://reisen.noz.de/>)[os/elmarkt \(http://kleinanzeigen-osnabrueck.noz.de/region-osnabrueck/\)](http://kleinanzeigen-osnabrueck.noz.de/region-osnabrueck/)
Trauer (<http://traueranzeigen.noz.de/>) [Wetter \(/lokales/wetter\)](/lokales/wetter)
Hochzeit (<http://hochzeit.noz.de/>) [Horoskope \(/mehr/horoskope\)](/mehr/horoskope)
Grußanzeigen (<http://www.noz.de/anzeigen/glueckwunschanzeigen>) [Notdienste \(/mehr/notdienste\)](/mehr/notdienste)
Finanzen (<http://www.noz.de/deutschland-welt/wirtschaft/finanzrechner>)[Veranstaltungen \(http://veranstaltungen.noz.de/\)](http://veranstaltungen.noz.de/)
[Ticketshop \(http://tickets.noz.de/\)](http://tickets.noz.de/)
[Newsletter \(/mehr/newsletter\)](/mehr/newsletter)
[RSS \(/rss\)](/rss)



Facebook (<https://www.facebook.com/neueoz>)



Twitter (https://twitter.com/noz_de)



Google Plus (<https://plus.google.com/104632651091537562447/posts>)

[Allgemeine Geschäftsbedingungen \(/mehr/agb\)](/mehr/agb) | [Kundeninformationen \(/abo/kundeninformationen\)](/abo/kundeninformationen) | [Karriere \(http://www.noz-medien.de/karriere/\)](http://www.noz-medien.de/karriere/) | [Datenschutzerklärung \(/mehr/datenschutzerklaerung\)](/mehr/datenschutzerklaerung) | [Impressum \(/mehr/impressum\)](/mehr/impressum) | [Klasse! \(/mehr/klasse\)](/mehr/klasse) | [Paten-Projekte \(/mehr/patenprojekte\)](/mehr/patenprojekte) | [Kontakt \(/mehr/kontakt\)](/mehr/kontakt) | [Mediadaten \(http://www.mso-medien.de/zeitung/werbung/\)](http://www.mso-medien.de/zeitung/werbung/) | [Onlinewerbung \(http://www.mso-digital.de/index.php?id=140\)](http://www.mso-digital.de/index.php?id=140)

Weitere Angebote, Partner und Unternehmen der NOZ MEDIEN (<http://www.noz.de/mehr/noz-medien-die-unternehmen>)