

CONVENT Mensing

Erfolgreiche Projekte für kleine Gemeinden 2022 / 23

- ▶ Orts(kern)entwicklungskonzepte
- ▶ Machbarkeitsstudien für MarktTreffs
- ▶ (Digitale) Nahversorgungskonzepte
- ▶ Wohnen im Alter

Stärkung der Ortskerne und Innenstädte, Mobilisierung von Gewerbeflächen, Wohnen im Alter, Nahversorgung und MarktTreffs, Planungsprozesse kreativ gestalten.

Diese Themen erfordern neben Analysen und Strategien auch Strategien und Instrumente für die Umsetzung. CONVENT Mensing unterstützt Sie kompetent und kooperativ. Wir geben fachlichen Input und kümmern uns um Ihre Aufgaben.

▶ Orts(kern)entwicklungskonzepte

Ortskerne sind Treffpunkte und Versorgungsmittelpunkte – ob noch mit Geschäften und Gastronomie oder in kleinen Dörfern nur noch mit Kindergarten und Feuerwehrgerätehaus. **Orts(kern)entwicklungskonzepte** sind bewährte Instrumente, um mit Einwohnern, Vereinen und Unternehmen Maßnahmen für einen auch zukünftig l(i)ebenswerten Ortskern zu erarbeiten. Zudem sind sie Voraussetzung für eine Förderung durch Land, Bund und EU. CONVENT Mensing bringt auf Werkstätten umsetzbare Maßnahmen auf den Weg

➔ Mehr dazu lesen Sie auf [Seite 2](#).



Quelle: DLZ 11.6.2018

▶ Moderation und Planung im Dialog

Mit Bürgerinnen und Bürgern kreative Ideen für ihre Kommune erarbeiten. Von der Planung bis zur Umsetzung – wir **moderieren Beteiligungsprozesse** transparent und informativ. Wir befragen und hören zu und erarbeiten gemeinsam machbare Lösungsansätze.



▶ MarktTreffs und (digitale) Nahversorgungskonzepte für kleine Gemeinden

In vielen kleinen Gemeinden gibt es keinen Nahversorger mehr. **Dorfladen-Initiativen** können hier mit Engagement und modernen Konzepten die Nahversorgung wiederbeleben. So zeigt das **Erfolgsmodell MarktTreff**, dass in Kombination mit weiteren Dienstleistungen und einem Treffbereich die Ortsmitten belebt werden können. **Digitale Dorfläden wie z.B. Tante Enso** bieten neue Optionen (vgl. das Foto). Stimmen Gemeindegröße und Wettbewerbssituation und haben mindestens 300 Bewohner je 100 € Genossenschaftsanteile gezeichnet, kommt der Prozess ins Laufen.



Unsere **Machbarkeitsstudien für MarktTreffs** umfassen nach einer Einwohnerversammlung die Konkretisierung der drei Säulen Kerngeschäft, Dienstleistungen und Treffbereich, Erarbeitung eines Träger- und Betreibermodells sowie eine Rentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnung für das Kerngeschäft und den MarktTreff.

Aktuelle Projekte

- In **Glasau** (Kreis Segeberg) hat nach Vorarbeit von CONVENT Mensing am 28. März 2023 der **MarktTreff mit einem Tante Enso-Markt** eröffnet (vgl. das Foto).
- Derzeit laufen unsere Machbarkeitsstudien für die **Neuaufstellung des MarktTreffs in Schwabstedt** (Nordfriesland) und einen neuen **MarktTreff mit Tante Enso-Markt in Kastorf** (Herzogtum Lauenburg).



► OEK Albersdorf

Aufbauend auf die Aussagen des ISEK Erarbeitung eines OEK, das für die prioritären ISEK-Maßnahmen „Schlüsselprojekte der Ortskernentwicklung“ zur Förderung durch die GAK formuliert.



► OEK Nindorf

Modernisierung des Gemeindehauses und Umgestaltung des Parkplatzes zum multifunktionalen Dorfplatz, um unter Einbeziehung von Feuerwehrhaus, Kindergarten und Sportanlagen den Lebensmittelpunkt als Ortskern auszuprägen. Bei der **Fortschreibung des OEK 2022** ging es primär um den Erhalt der ländlichen Gastronomie.



► OEK Hamweddel

Errichtung eines multifunktionalen Dorfgemeinschaftshauses mit Feuerwehrtrakt und weiteren Freizeitmöglichkeiten sowie wohnbauliche Entwicklung angesichts der Geruchsemissionsbelastung durch die landwirtschaftlichen Betriebe.



► OEK Weddingstedt

Erhalt von Nahversorgung, Gasthof und ärztlicher Versorgung sowie Förderung der Dorfgemeinschaft – mit Fokus auf dem Ortskern rund um die Dorfstraße. In der **Fortschreibung des OEK 2020** wurde der erweiterte Ortskern betrachtet: u.a. die Schule mit Kindergarten und die Sporthalle sowie die Sicherstellung der ärztlichen Versorgung. Mittlerweile plant die Gemeinde ein neues Ärztehaus.

► Weitere OEKs (Auswahl)

Haale (Kreis RD-Eck): Dorfgemeinschaftszentrum als Folgenutzung für den abgebrannten Gasthof plus Erhalt des Nahversorgers (jetzt MarktTreff).

Bovenau (Kreis RD-Eck): Weiterentwicklung des DGZ „Uns Huus“ zur Stärkung des Lebensmittelpunktes mit Kita und Sportanlagen.

Nübbel (Kreis RD-Eck): Neubau eines Feuerwehrgerätehauses plus Multifunktionsgebäude sowie Projektideen für den Lebensmittelpunkt Ortskern.

Schafstedt: Nachfolge für den Hausarzt, Erweiterung Lebensmittelangebot, neue Sportanlagen, Mobilität für ältere Menschen (Seniorenbus).

► Pop up-Café Dorum

In kleinen Kommunen fehlt es häufig an einer attraktiven Außengastronomie. In Dorum an der Nordseeküste hat CONVENT Mensing daher ein Pop up-Café initiiert. Auf einer gemeindeeigenen Wiese wurden an einem Wochenende Tische, Stühle und Sonnenschirme aufgebaut und Kaffee und Kuchen verkauft. **Das Pop-up-Café war eine Initialzündung:** Die „Osterwiese“ hat sich mittlerweile als Ort für Veranstaltungen etabliert.



► Wohnen im Alter

Um die **Wohnwünsche älterer Einfamilienhausbewohner** zu ermitteln sowie als Entscheidungsgrundlage für die Gemeinde, Wohnangebote im Alter zu realisieren, hat CONVENT Mensing in mehreren Kommunen **Befragungen** durchgeführt. Die Ergebnisse wurden auf Infoveranstaltungen mit Senior*innen („**Zukunftsforum Wohnen**“) vorgestellt – mit Beispielen aus anderen Orten. In Nindorf bei Meldorf war dies **Grundlage für neue Seniorenwohnungen**.

