

# CONVENT Mensing

## Update Projekte 2023/2024

- ▶ *Lebendige und resiliente Innenstädte*
- ▶ *Innenstadtverträgliche Mobilitätswende*
- ▶ *Machbarkeitsstudien für MarktTreffs*
- ▶ *Interkommunales Gewerbegebiet*
- ▶ *Ortskernentwicklungskonzept*
- ▶ *Coworking im ländlichen Raum*

**Stärkung der Ortskerne und Innenstädte, Mobilisierung von Gewerbeflächen, Wohnen im Alter, Nahversorgung, Innenstadtverträgliche Mobilitätswende, Planungsprozesse kreativ gestalten.**

**Diese Themen erfordern neben Analysen und Strategien auch Strategien und Instrumente für die Umsetzung. CONVENT Mensing unterstützt Sie kompetent und kooperativ. Wir geben fachlichen Input und kümmern uns um Ihre Aufgaben.**

### ▶ **Bramsche bringt's 2.0 – es geht immer noch lebendiger und resilienter**

Die Stadt Bramsche erhält erneut Fördermittel aus dem Programm „Zukunftsräume Niedersachsen“, um die Innenstadt bis Ende 2025 noch attraktiver und lebendiger zu gestalten. Damit kann an die **bisherigen Erfolge** wie den Wettbewerb „Lokalhelden“, die neue Beleuchtung, die Gestaltung der Stadtplätze oder die RadServiceStation angeknüpft werden. **Geplante Maßnahmen sind**

- Kulinarische regionale Radtour zur Vernetzung der Gastronomiebetriebe,
- Umgestaltung des Münsterplatzes zu einer „klimaangepassten Wohlfühloase“, u.a. durch ein Wasserspiel (vgl. das Beispielfoto),



- Kampagne „Innenstadtverträgliche Mobilität“, insbesondere durch einen „Toleranzbereich Kirchplatz“ (vgl. den Text rechts),
- Innenstadt für Kinder: Erarbeitung von Maßnahmen mit den Kinderbürgermeister\*innen,
- Pop-up-City Bramsche: Belebung von Leerständen durch frische Nutzungen auf Zeit.

- ▶ Beim niedersächsischen **Wettbewerb „Gemeinsam aktiv – Handel(n) vor Ort“** gab es am 19. Oktober für den Beitrag „Die City-Offensive Bramsche – gemeinsam für eine starke Innenstadt!“ ein Preisgeld von 4.000 €. CONVENT Mensing hat die Bewerbung federführend unterstützt.

### ▶ **Innenstadtverträgliche Mobilitätswende in Klein- und Mittelstädten**

**Die Herausforderung:** Intelligente und klimaschonende Neuorganisation der Mobilität, um das City-Leben angenehmer für die Menschen zu gestalten und die Erreichbarkeit der Innenstadt des Mittelzentrums **Bramsche** beizubehalten.

**Das Pilotprojekt:** Die neue City-Fahrradstraße wird über den Kirchplatz als zentralem Platz für Außengastronomie und Veranstaltungen führen. Um die Konflikte zwischen Fußgängern und Radfahrern zu minimieren, wird ein „**Toleranzbereich Kirchplatz**“ realisiert: durch Ausschilderung als Fußgängerzone mit Zusatz „Fahrer frei“, ein von der FGZ abgesetztes Pflaster sowie Symbole, die Rücksichtnahme und Toleranz signalisieren.



Im Rahmen des „Münsterplatz-Sommers 2023“ wurde die **modellhafte Abgrenzung des Verkehrsbereichs vom Spielbereich durch temporäre Bepflanzung** erprobt. Die Bürger\*innen konnten auf Feedback-Bögen ihre Meinung äußern: 71 % fanden die Abgrenzung „gut“. „Ein oder zwei autofreie Wochenenden“ wünschten sich 39 %.



## ► OEK Trappenkamp

Das Ortskernentwicklungskonzept (OEK) für die Gemeinde Trappenkamp (Kreis Segeberg) ergänzt das laufende Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ und erarbeitet Maßnahmen für den engeren Ortskern.

**Schwerpunkte** sind die Belebung des Geschäftsbesatzes und des öffentlichen Raumes durch frequenzbringende Nutzungen und Veranstaltungen sowie „Schlüsselprojekte der Ortskernentwicklung“ zur Förderung durch die GAK. CONVENT Mensing kooperiert mit dem Büro ALP, das parallel ein Wohnungsmarktkonzept erarbeitet.



Der Marktplatz Trappenkamp (CONVENT Mensing)

## ► Machbarkeitsstudien für MarktTreffs

Unsere Machbarkeitsstudien für die Neuaufstellung des MarktTreffs in Schwabstedt (Nordfriesland) und den neuen MarktTreff mit Tante Enso-Markt in Kastorf (Hzgt. Lauenburg) sind in 2023 abgeschlossen. Derzeit erstellt CONVENT Mensing MB-Studien für den Neubau des **MarktTreffs in Brodersby-Goltoft** (Schleswig-Flensburg), der im geplanten Schleidörferzentrums realisiert werden soll, sowie für einen **MarktTreff in Lehe** (Dithmarschen), mit Gastronomie als Kerngeschäft.



**Unsere Machbarkeitsstudien für MarktTreffs** umfassen nach einer Einwohnerversammlung die Konkretisierung der drei Säulen „Kerngeschäft, Dienstleistungen und Treffbereich“, Erarbeitung eines Träger- und Betreibermodells sowie eine Rentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnung.



Der derzeitige MarktTreff Brodersby-Goltoft

## ► Interkommunales Gewerbegebiet im Amt Mitteldithmarschen

Die **Machbarkeitsstudie von CONVENT Mensing** hat Eckpunkte einer erfolversprechenden und raumplanerisch sinnvollen Gewerbe Kooperation formuliert und eine geeignete Potenzialfläche an der A 23 ermittelt, die im Rahmen des Gewerbeflächenmonitorings Westküste (GEMO) bestätigt wurde.

Derzeit wird mit den Akteuren aus den Amtskommunen eine **öffentlich-rechtliche Vereinbarung** erarbeitet, die die „Spielregeln“ der Kooperation, die Entwicklung des Gewerbegebietes, die Zielbranchen für diesen überregionalen Gewerbestandort sowie die Aufteilung der Kosten und Erträge nach einem **Verteilungsschlüssel** regelt.

## ► Coworking im ländlichen Raum

Coworking etabliert sich zunehmend auch in den ländlichen Räumen. In Achmer (Landkreis Osna-brück) entsteht ein Coworking Space in einer leeren Immobilie. **CONVENT Mensing** hat im Oktober einen Workshop mit dem Eigentümer und den Interessent\*innen moderiert, um die Nutzungswünsche (von täglich bis gelegentlich, mit fix desk oder flex desk) abzustimmen und mit Blick auf die Räumlichkeiten zu koordinieren. Die ersten Nutzer werden demnächst starten.



## ► Umstrukturierung der Innenstadt – multifunktional, attraktiv, mit kurzen Wegen

Klaus Mensing hat für das Heft 4 /23 der **Zeitschrift KommunalPraxis spezial** zum Thema „Die Stadt von morgen – Wohin will ich mit meiner Stadtgemeinschaft?“ Handlungsoptionen und Instrumente für die Transformation der Innenstädte aufgezeigt: Multifunktionale Nutzungsmischung, Resilienz, 15-Minuten-Stadt als Zusammenspiel von Nutzungsmix und Mobilität, Immobilien und Erdgeschoss als Schlüssel, Pop-ups, finanzielle Anreize und neue Kooperationen.