

Arndt Hauschild  
Klaus Mensing, Ulrike Anders  
1. Februar 2019

## Zukunftsfonds Ortskernentwicklung 4.0 Masterplan-Workshop am 14. Februar 2019

### ► Strategische Leitfragen

- **Welche Geschäfte sind 2035 (noch) vorhanden?** Hierzu sollte eine Übersicht in Form der „**Alters-Leerstands-Karte**“ aus der Toolbox Ortskernentwicklung erstellt werden, die neben wirtschaftlichen Perspektiven einzelner Nutzungen insbesondere die Altersstruktur der Inhaber\*innen sowie die Geschäftsnachfolgen berücksichtigt.
- **An welchen Standorten ist (neuer) Einzelhandel auf lange Sicht tragfähig?** Wo sollte gezielt akquiriert werden – wo sind eher neue Nutzungen ins Auge zu fassen?
- **Welche (neuen) Nutzungen außerhalb des Handels könnten an welchen Standorten / in welchen Immobilien angesiedelt werden**, die zusätzliche Frequenz erzeugen und so den vorhandenen Besatz stärken? Neben bereits etablierten Nutzungen wie Dienstleistungen und Gastronomie, Freizeit und Kultur sowie Wohnen können Handwerk und kleinere Produktionsbetriebe, Einrichtungen der sozialen Infrastruktur wie z.B. Kitas oder auch Coworking neue Impulse bringen.
- Welche **Besuchsanlässe und Aufenthaltsqualitäten** bietet dann der öffentliche Raum? Barrierefreiheit, Erlebbarkeit, Möblierung, Beleuchtung etc.
- Wie sehen **Altersstruktur und Einkaufspräferenzen** der Kunden aus, die dann (noch) im Ortskern / in der Innenstadt einkaufen oder sich dort aufhalten?
- Wie ist die **Erreichbarkeit** des Zentrums und der Geschäfte für alle Mobilitätsgruppen?
- Wie lassen sich die bisherigen **Online-Aktivitäten so ausbauen**, dass auch die jüngeren Online-Shopper erreicht werden: online sowie idealerweise im Geschäft?
- Welche **Personen / Ressourcen** stehen für die zukünftige Ortskernentwicklung zur Verfügung: Gemeinde, Werbegemeinschaft, Vereine, Investoren, ...

**Bei Rückfragen** wenden Sie sich gerne an

- CONVENT Mensing, Klaus Mensing + Ulrike Anders, Tel. 040) 30 06 84 78-0 oder [info@convent-mensing.de](mailto:info@convent-mensing.de).
- Landkreis Osnabrück, Arndt Hauschild, Tel. (05 41) 501-40 55 oder [hauschild@lkos.de](mailto:hauschild@lkos.de)