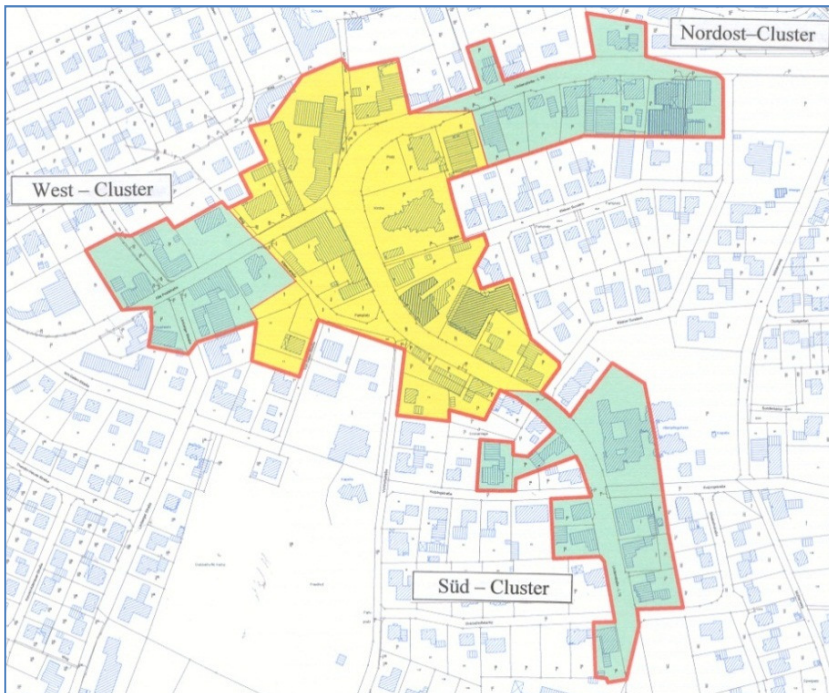




Portrait

Neuenkirchen: „Neuenkirchen bewegt“



Gemeinde Neuenkirchen

Stand:	Oktober 2012
Zentralörtliche Einordnung:	Grundzentrum
Einwohnerzahl:	4.650
Gebietsgröße:	10 ha
Gewerbe:	42
Eigentümer:	41
Leerstände:	3

Projektidee und Projektziele

Neuenkirchen präsentiert sich mit einem attraktiven Ortskern, der jedoch aufgrund der langen Erstreckung des Einzelhandels in der Ortslage funktional unzureichend ausgeprägt ist. Um die guten Ergebnisse der in den letzten Jahren durchgeführten Maßnahmen im Zuge der Quartiersinitiative Niedersachsen zu verstetigen, ist es notwendig, neben dem Geschäftsbesatz das Erscheinungsbild des Ortszentrums kontinuierlich aufzuwerten: u.a. durch attraktive Gestaltung des öffentlichen Raumes (Plätze, Straßenraum, Lampen) und Akzente an den Ortseingängen.

Ziel dieser Maßnahmen ist es, in die Köpfe der Besucher und Kunden immer wieder Bilder zu projizieren, die den Aufenthalt im Ortskern angenehm und interessant machen. Die einzelnen Schritte stehen im Einklang mit den privaten Maßnahmen, die nach intensiven Gesprächen mit den Eigentümern abgestimmt wurden, um damit dem Ort durch gestalterische Aktionen neues Aussehen und Attraktivität zu verleihen.

Beteiligte Akteure

Die Gemeinde Neuenkirchen, Standortgemeinschaft „Neuenkirchen in Bewegung e.V.“ sowie private Geschäftsleute und Grundeigentümer.

Kurzportrait des Quartiers

Das Quartier umfasst das auf der Karte gelb unterlegte unmittelbare Ortszentrum sowie die grün dargestellten Bereiche der Ortseingangsstraßen (Eingangstore zum Ortszentrum) und entspricht dem zentralen Versorgungsbereich. Denn die Attraktivität, Lebendigkeit und Frequenz im Ortszentrum werden in Neuenkirchen nicht unwesentlich durch Anbieter mit beeinflusst, die zwar außerhalb des Zentrums im engeren Sinne liegen, gleichwohl durch ihre funktionalen Verflechtungen und ihre Magnetwirkung (Kundeneinzugsgebiet, Kopplungskäufe) relevant für die Ortskernentwicklung sind. Neben 42 Geschäften, Dienstleistern und Gastronomen befinden sich Rathaus und Kirche sowie Kindergarten, Kinderkrippe, Grundschule, Oberschule, Heimathaus, Pfarrbüro, Jugendheim, Jugendtreff usw. im Quartier.





Maßnahmen und erwartete Impulse

- **Langfristige Stärkung der Besatzqualität:** u. a. frühzeitige Unterstützung bei der Geschäftsnachfolge durch Etablierung eines Jungunternehmerforums, Vermarktung der Leerstände durch persönliche Ansprache der Eigentümer und Suche nach Folgenutzungen, Erneuerung und Modernisierung von Immobilien und Geschäftsräumen sowie Neugestaltung eines Parkplatzes. Zudem werden mittelfristig professionellere Strukturen geschaffen – u. a. durch Einbeziehung weiterer Geschäfte und Eigentümer in die Standortgemeinschaft. Dadurch kann schneller auf die Trends im Einzelhandel und den Expansionsdrang der Filialisten reagiert werden, um den Besitz zu steuern und sich durch Marketing und verbesserte Gestaltung zu positionieren.
- **Verbesserung der Aufenthaltsqualität** der zentralen Einkaufslage im Ortszentrum zur Schaffung eines noch attraktiveren Umfelds für den Einzelhandel, um im Wettbewerb die Kunden dauerhaft zu binden und Neukunden zu gewinnen: u. a. durch Aufstellung von Spielgeräten für Kinder und Mobilitätsgeräte für Senioren, ergänzenden Dorfschmuck an Straßenlaternen, neue attraktive Ortseingangsschilder, um auf das Zentrum aufmerksam zu machen etc.
- **Identifikation aller Akteure im Ort mit „ihrem“ Ortskern:** Die Neuenkirchener – als Geschäftsleute und Eigentümer sowie als Kunden – sind nur gemeinsam in der Lage, die durch die QiN-Philosophie begonnene „Bewegung“ fortzuführen. Um weiterhin sichtbare und nachhaltige Akzente im Ortszentrum zu setzen, sind als Binnenmarketing u.a. das Aufstellen von Figuren, Mottotage für den Einzelhandel sowie die Überarbeitung des Internetauftritts geplant.

Rechtsform der Quartiersinitiative

Die Standortgemeinschaft „Neuenkirchen in Bewegung e.V.“ ist ein eingetragener Verein.

Finanzierung

Gesamtkosten	
des Projekts:	50.000 €
Gemeinde:	15.000 €
Private:	15.000 €
Förderung:	20.000 €

Kontakt

Martin Brinkmann, Gemeindedirektor
brinkmann@neuenkirchen-os.de

Ulrich Schmidt, Vorsitzender Standortgemeinschaft „Neuenkirchen in Bewegung“
u.schmidt@joliente.de

